



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/599

Karar No : 1851

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/62 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tali İş Merkezi, Kavşak, Park ve Dinlenme Alanı"nda" kalan Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parselden geçen Kavşak Alanı'nın kaldırılması ve parselin Özel Eğitim Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir;

Yapılan inceleme sonucunda; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısı doğrultusunda Kavşak Alanı'nın kaldırılmasına, planın parseldeki fonksiyonunun ise 2008 onaylı tarihli Nazım İmar Planı'nda düzenlendiği şekliyle Tali İş Merkezi Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parselden geçen Kavşak Alanı'nın kaldırılması ve parselin Özel Eğitim Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nın Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısı doğrultusunda Kavşak Alanı'nın kaldırılmasına, planın parseldeki fonksiyonunun ise 2008 onaylı tarihli Nazım İmar Planı'nda düzenlendiği şekliyle Tali İş Merkezi Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'na alınması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 12 red - 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.09.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı